

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA

Oggetto: Approvazione dei Documenti di Indirizzo della Progettazione (DIP) delle Case di Comunità (CdC) da realizzare nell'ASL di Lecce finanziate a valere sul PNRR Missione 6 "Salute" – Componente 1 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" – Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona". CUP: F48I22000260001 (CdC Zollino) - CUP: F35F22000610001 (CdC Otranto) - CUP: F75F22000640001 (CdC Porto Cesareo) - CUP: F38I22000280001 (CdC Galatone) - CUP: F78I22000350001 (CdC Squinzano) - CUP: F25F22000520001 (CdC Veglie) - CUP: F35F22000590001 (CdC Monteroni di Lecce) - CUP: F28I22000280001 (CdC Cavallino) - CUP: F28I22000290001 (CdC Surbo) - CUP: F65F22000620001 (CdC Aradeo) - CUP: F65F22000640001 (CdC Matino) - CUP: F35F22000600001 (CdC Taurisano) - CUP: F98I22000290001 (CdC Taviano) - CUP: F98I22000280001 (CdC Racale) - CUP: F98I22000310001 (CdC Ugento) - CUP: F88I22000600001 (CdC Presicce) - CUP: F98I22000290001 (CdC Santa Cesarea Terme) - CUP: F15F22000710001 (CdC Castrignano del Capo) - CUP: F95F22000380001 (CdC Nociglia) - CUP: F88I22000610001 (CdC Vernole) - CUP: F75F22000630001 (CdC Melendugno) - CUP: F98I22000300001 (CdC Copertino) – CUP: F88I22000620001 (CdC Lecce) – CUP F78I22000340001 (CdC Sannicola).

Il Direttore f.f. Area Gestione Tecnica, con il supporto del Dirigente Amministrativo Dott.ssa Anna Laura Casto, acquisiti dai RUP gli atti e la documentazione del procedimento in oggetto, relaziona:

Premesso che:

- con la D.G.R. n. 688 del 11.05.2022 è stata approvata la rete dell'assistenza territoriale, in attuazione del PNRR - Missione 6 "Salute" - Componente 1 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" e Componente 2 "Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale" (di seguito, rispettivamente: "M6.C1" e "M6.C2"), comprensiva di tutta l'offerta sanitaria che la Regione intende implementare sull'intero territorio regionale;
- con D.G.R. n. 763 del 26.05.2022 è stato approvato il Contratto Interistituzionale di Sviluppo (CIS), strumento di programmazione negoziata identificato per l'attuazione degli interventi della Missione 6 del PNRR (art. 56 del D.L. n. 77/2021, conv. con L. n. 108/2021);
- allegati al CIS, sottoscritto tra la Regione Puglia e il Ministero della Salute in data 31.05.2022, vi sono specifici documenti tecnici di carattere vincolante per i soggetti attuatori, quali il Piano Operativo Regionale, gli Action Plan e le Schede Intervento;
- ogni progetto finanziato dal PNRR – M6, la cui attuazione è demandata alle Regioni ovvero agli Enti del SSR, assume pertanto specifiche obbligazioni verso:
 - il rispetto degli obblighi di etichettatura degli interventi (obbligo del CUP) di monitoraggio, rendicontazione e controllo e concorrere;
 - il conseguimento di traguardi e obiettivi associati al progetto ed eventuali azioni correttive atte a prevenire eventuali ostacoli e ritardi;
 - il rispetto delle norme vigenti e delle regole specifiche stabilite per il PNRR (es. DNSH, spese entro il mese di agosto 2026, ecc.);
 - le misure atte a prevenire e correggere eventuali irregolarità e sulla restituzione delle risorse indebitamente utilizzate;
- con D.G.R. n. 1023 del 19.07.2022 è stato approvato il Provvedimento di delega amministrativa al fine dell'assunzione in capo all'ASL Lecce del ruolo di "Soggetto attuatore esterno", con riferimento alle attività indicate nell'Allegato A al medesimo provvedimento per gli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito del PNRR e del PNC di pertinenza della stessa Azienda;
- all'interno della Missione 6 "Salute" Componente 1 (M6C1) "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", cui sono stati destinati 7 miliardi di euro, sono state individuate le seguenti tre linee di investimento da attuare entro la metà del 2026 ():

○ Investimento 1.1 (2 miliardi di euro) -“Case della Comunità e presa in carico della persona”
emergenza pandemica ha mostrato diverse lacune del SSN, facendo emergere la necessità di rafforzare la capacità di erogare servizi adeguati in maniera capillare sul territorio. In quest’ottica si inserisce la realizzazione delle Case di Comunità, lo strumento che consentirà di coordinare tutti i servizi offerti a scala territoriale, volgendo una particolare attenzione ai malati cronici, che costituiscono il 40% della popolazione italiana;
a seguito di apposita istanza formulata da questa Azienda a valere sul Fondo per l’avvio delle opere indifferibili ex art. 26 co. 7 del D.L. n. 50/2022 (conv. con L. n. 91/2022), gli importi afferenti agli investimenti di cui sopra, giusto quanto determinato con D.M. (MEF) 18.11.2022, risultano di seguito rimodulati:

Titolo Intervento	CUP	Finanziamento a valere su M6.C1-1.1	Finanziamento o Fondo ex art. 26 co. 7 D.L. n. 50/2022	Importo totale intervento
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Zollino	F48I22000260001	598.000,00 €	112.112,00 €	710.112,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Otranto	F35F22000610001	1.851.500,00 €	254.138,50 €	2.105.638,50 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Porto Cesareo	F75F22000640001	1.840.000,00 €	252.560,00 €	2.092.560,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Galatone	F38I22000280001	747.500,00 €	140.140,00 €	887.640,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Squinzano	F78I22000350001	1.270.750,00 €	238.238,00 €	1.508.988,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Veglie	F25F22000520001	1.840.000,00 €	252.560,00 €	2.092.560,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Monteroni di Lecce	F35F22000590001	1.324.800,00 €	181.843,20 €	1.506.643,20 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Cavallino	F28I22000280001	1.155.635,00 €	216.656,44 €	1.372.291,44 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Surbo	F28I22000290001	897.000,00 €	168.168,00 €	1.065.168,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Aradeo	F65F22000620001	2.208.000,00 €	303.072,00 €	2.511.072,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Matino	F65F22000640001	1.840.000,00 €	252.560,00 €	2.092.560,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Taurisano	F35F22000600001	2.024.000,00 €	277.816,00 €	2.301.816,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Sannicola	F78I22000340001	780.000,00 €	168.168,00 €	948.168,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Taviano	F48I22000270001	1.771.000,00 €	243.089,00 €	2.014.089,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Racale	F98I22000280001	1.746.160,00 €	327.367,04 €	2.073.527,04 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Ugento	F98I22000310001	1.265.000,00 €	194.810,00 €	1.459.810,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Presicce	F88I22000600001	1.943.500,00 €	364.364,00 €	2.307.864,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Santa Cesarea Terme	F98I22000290001	1.794.000,00 €	406.603,20 €	2.200.603,20 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Castrignano del Capo	F15F22000710001	1.840.000,00 €	252.560,00 €	2.092.560,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Nociglia	F95F22000380001	1.795.840,00 €	246.498,56 €	2.042.338,56 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Vernole (Fraz. Strudà)	F38I22000290001	1.794.000,00 €	336.336,00 €	2.130.336,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Melendugno	F75F22000630001	2.208.000,00 €	303.072,00 €	2.511.072,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Lecce	F88I22000620001	1.196.000,00 €	224.224,00 €	1.420.224,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Copertino	F98I22000300001	1.644.500,00 €	225.725,50 €	1.870.225,50 €

Dato atto che:

- per gli interventi di cui trattasi, sono stati nominati RUP, giusta Determinazione del Direttore AGT n. 3833 del 19.09.2022 (successivamente rettificata con De. n. 3924 del 27.09.2022), i seguenti dipendenti in forza all’AGT:

Titolo Intervento	CUP	RUP
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Zollino	F48I22000260001	Ing. Carmelo NEGRO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Otranto	F35F22000610001	Ing. Carmelo NEGRO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Porto Cesareo	F75F22000640001	Ing. Luca BOTRUGNO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Galatone	F38I22000280001	Ing. Luca BOTRUGNO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Squinzano	F78I22000350001	Ing. Luca BOTRUGNO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Veglie	F25F22000520001	Ing. Luca BOTRUGNO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Monteroni di Lecce	F35F22000590001	Ing. Luca BOTRUGNO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Cavallino	F28I22000280001	Ing. Luca BOTRUGNO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Surbo	F28I22000290001	Ing. Luca BOTRUGNO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Aradeo	F65F22000620001	Ing. Luca BOTRUGNO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Matino	F65F22000640001	Geom. Pierangelo BIANCHI
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Taurisano	F35F22000600001	Geom. Pierangelo BIANCHI

Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Sannicola	F78I22000340001	Geom. Antonio Pantaleo CICCARESE
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Taviano	F48I22000270001	Geom. Antonio Pantaleo CICCARESE
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Racale	F98I22000280001	Geom. Antonio Pantaleo CICCARESE
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Ugento	F98I22000310001	Ing. Andrea ZOCCO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Presicce	F88I22000600001	Ing. Andrea ZOCCO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Santa Cesarea Terme	F98I22000290001	Ing. Andrea ZOCCO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Castrignano del Capo	F15F22000710001	Ing. Andrea ZOCCO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Nociglia	F95F22000380001	Geom. Antonio URSO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Vernole (Fraz. Strudà)	F38I22000290001	Geom. Antonio URSO
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Melendugno	F75F22000630001	Arch. Sara PIERRI
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Lecce	F88I22000620001	Arch. Sara PIERRI
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Copertino	F98I22000300001	Arch. Sara PIERRI

- con Deliberazione del Direttore Generale ASL Lecce n. 558 del 01.07.2022 è stato stabilito di avvalersi di Invitalia S.p.A., quale Centrale di Committenza per la conclusione di “Accordi Quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri”, finanziati a valere sul PNRR M6;
- prima di procedere all’avvio della progettazione degli interventi sopra elencati, i rispettivi RUP sono stati chiamati ad elaborare, per ciascuno degli interventi sopra elencati, il relativo Documento di Indirizzo della Progettazione (di seguito, “DIP”) ai sensi dell’art. 15 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., in base alle disposizioni transitorie e di coordinamento previste all’art. 216 co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiamate all’art. 23 co. 3 del medesimo decreto;
- l’immobile individuato per la realizzazione della CdC nel Comune di Lecce (Fraz. frigole), indicato nelle Determinazioni Dirigenziali n. 3833 del 19.09.2022 e n. 3924 del 27.09.2022, nel CIS e nell’allegato Piano regionale degli Investimenti approvati con DGR n. 688 del 11.05.2022 è risultato essere indisponibile per l’attuazione dell’intervento, come si evince dalla nota della Regione Puglia prot. 0192623 del 08.11.2022 e che il Comune di Lecce non ha indicato immobili alternativi in cui poter allocare l’intervento per la realizzazione della Casa di Comunità, come richiesto dalla Direzione Generale con nota prot. 190947 del 04.11.2022;
- a seguito delle conclusioni della riunione del gruppo di lavoro PNRR ASL Lecce del 12.01.2023, contenute nel verbale n. 5 in pari data, e del conseguente sopralluogo tecnico in data 13.01.2023 che ha accertato la fattibilità dell’intervento proposto dalla Direzione Sanitaria relativo alla nuova ubicazione della Casa di Comunità di Lecce presso il piano primo del fabbricato monumentale della Cittadella della Salute in piazza Bottazzi, è stato trasmesso dal RUP in data 31.01.2023 il Documento Preliminare di Avvio alla Progettazione;
- con nota prot. n.19038 del 6.02.2023 la Direzione Strategica ha comunicato al Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale della Regione Puglia la nuova localizzazione dell’intervento della Casa di Comunità nel Comune di Lecce;
- con nota prot. n. 30485 del 24.02.2023 la Direzione Strategica ha comunicato al Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale della Regione Puglia la nuova localizzazione dell’intervento della Casa di Comunità nel Comune di Monteroni;
- con nota prot. n.30457 del 24.02.2023 la Direzione Strategica ha comunicato al Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale della Regione Puglia la nuova localizzazione dell’intervento della Casa di Comunità nel Comune di Cavallino.

Ritenuto di dover provvedere all’approvazione dei suddetti DIP, predisposti dai RUP, precisando che la realizzazione dell’intervento nel Comune di Otranto è subordinata alla sottoscrizione di un protocollo d’intesa con il Comune (giusta nota di sollecito prot. n.31045 del 24.02.2023) mentre la realizzazione dell’intervento nel Comune di Sannicola è subordinata alla integrazione della concessione d’uso dell’immobile individuato(giusta nota di sollecito prot. n.30667 del 24.02.2023).

Ritenuto altresì di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e consequenziali all'affidamento della progettazione, avvalendosi dell'AQ sopra menzionato, nel rispetto dell'Action Plan di cui al CIS concernente gli interventi in parola;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto l'articolato ancora in vigore del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006";

Per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, che s'intendono qui integralmente riportate e, alla stregua dell'istruttoria compiuta, prende atto delle dichiarazioni e dei presupposti citati in premessa e per l'effetto:

Propone

- di approvare i DIP afferenti ai seguenti interventi finanziati a valere sulla M6.C1-1.1, precisando che la realizzazione dell'intervento nel Comune di Otranto è subordinata alla sottoscrizione di un protocollo d'intesa con il Comune (giusta nota di sollecito prot. n. 31045 del 24.02.2023) mentre la realizzazione dell'intervento nel Comune di Sannicola è subordinata alla integrazione della concessione d'uso dell'immobile individuato (giusta nota di sollecito prot. n.30667 del 24.02.2023):

Titolo Intervento	CUP	Finanziamento a valere su M6.C1-1.1	Finanziamento Fondo ex art. 26 co. 7 D.L. n. 50/2022	Importo totale intervento
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Zollino	F48I22000260001	598.000,00 €	112.112,00 €	710.112,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Otranto	F35F22000610001	1.851.500,00 €	254.138,50 €	2.105.638,50 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Porto Cesareo	F75F22000640001	1.840.000,00 €	252.560,00 €	2.092.560,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Galatone	F38I22000280001	747.500,00 €	140.140,00 €	887.640,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Squinzano	F78I22000350001	1.270.750,00 €	238.238,00 €	1.508.988,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Veglie	F25F22000520001	1.840.000,00 €	252.560,00 €	2.092.560,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Monteroni di Lecce	F35F22000590001	1.324.800,00 €	181.843,20 €	1.506.643,20 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Cavallino	F28I22000280001	1.155.635,00 €	216.656,44 €	1.372.291,44 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Surbo	F28I22000290001	897.000,00 €	168.168,00 €	1.065.168,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Aradeo	F65F22000620001	2.208.000,00 €	303.072,00 €	2.511.072,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Matino	F65F22000640001	1.840.000,00 €	252.560,00 €	2.092.560,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Taurisano	F35F22000600001	2.024.000,00 €	277.816,00 €	2.301.816,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Sannicola	F78I22000340001	780.000,00 €	168.168,00 €	948.168,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Taviano	F48I22000270001	1.771.000,00 €	243.089,00 €	2.014.089,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Racale	F98I22000280001	1.746.160,00 €	327.367,04 €	2.073.527,04 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Ugento	F98I22000310001	1.265.000,00 €	194.810,00 €	1.459.810,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Presicce	F88I22000600001	1.943.500,00 €	364.364,00 €	2.307.864,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Santa Cesarea Terme	F98I22000290001	1.794.000,00 €	406.603,20 €	2.200.603,20 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Castrignano del Capo	F15F22000710001	1.840.000,00 €	252.560,00 €	2.092.560,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Nociglia	F95F22000380001	1.795.840,00 €	246.498,56 €	2.042.338,56 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Vernole (Fraz. Strudà)	F38I22000290001	1.794.000,00 €	336.336,00 €	2.130.336,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Melendugno	F75F22000630001	2.208.000,00 €	303.072,00 €	2.511.072,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Lecce	F88I22000620001	1.196.000,00 €	224.224,00 €	1.420.224,00 €
Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Copertino	F98I22000300001	1.644.500,00 €	225.725,50 €	1.870.225,50 €

- di prendere atto della nota:

- 2.1. prot. n.19038 del 6.02.2023 con cui la Direzione Strategica ha comunicato al Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale della Regione Puglia la nuova localizzazione dell'intervento della Casa di Comunità nel Comune di Lecce;
- 2.2. prot. n.30485 del 24.02.2023 con cui la Direzione Strategica ha comunicato al Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale della Regione Puglia la nuova localizzazione dell'intervento della Casa di Comunità nel Comune di Monteroni;
- 2.3. prot. n.30457 del 24.02.2023 con cui la Direzione Strategica ha comunicato al Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale della Regione Puglia la nuova localizzazione dell'intervento della Casa di Comunità nel Comune di Cavallino;

3. di demandare ai RUP gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, concernenti l'avvio del procedimento di sottoscrizione degli Ordini di Attivazione (OdA) con gli aggiudicatari degli "Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri", finanziati a valere sul PNRR M6, con procedura espletata da Invitalia S.p.A, quale Centrale di Committenza;
4. di dare atto che la presente proposta è formulata nel rispetto delle norme comunitarie, nazionali e regionali e nel rispetto dei vincoli del bilancio;
5. di dichiarare il relativo provvedimento immediatamente esecutivo;
6. di procedere, in applicazione a quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii, alla pubblicazione del provvedimento sul sito web istituzionale.

Il Dirigente Amministrativo A.G.T.
Dott.ssa Anna Laura Casto
*Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

Il Direttore f.f. Area Gestione Tecnica
Ing. Claudio Cavallo
*Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*